Gdańsk, 9 listopada 2026 r.

Wpłynęło 10.11.2026 r.

Klub Koalicji Obywatelskiej
w Radzie Miasta Gdańska

Interpelacja Nr 749/26

Szanowna Pani
Aleksandra Dulkiewicz
Prezydent Miasta Gdańska

Na podstawie art. 24 ust. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.), w związku ze zgłoszeniem mieszkanki Gdańska, składamy interpelację w sprawie stanu środowiskowego gruntów na terenie dawnej zajezdni tramwajowej na Dolnym Mieście w Gdańsku, gdzie realizowana jest obecnie inwestycja mieszkaniowa w ramach przedsięwzięcia partnerstwa publiczno-prywatnego.

Z prośbą o wyjaśnienie tej sprawy zwrócili się do nas mieszkańcy Dolnego Miasta, którzy wyrażają zaniepokojenie informacjami dotyczącymi zanieczyszczenia gruntów metalami ciężkimi oraz możliwości ich oddziaływania na otoczenie. Wątpliwości mieszkańców dotyczą przede wszystkim działań podjętych w związku z wynikami badań przeprowadzonych w 2018 roku, a także aktualnego stanu środowiskowego terenu.

Z przekazanej nam dokumentacji wynika, że w lutym 2018 roku, na zlecenie Gminy Miasta Gdańska – Wydziału Polityki Gospodarczej, firma przeprowadziła badania zanieczyszczenia gleby i ziemi na obszarze dawnej zajezdni tramwajowej, obejmującym działki nr . Badania te wykazały przekroczenia przyjętych w opracowaniu dopuszczalnych zawartości niektórych metali ciężkich, w szczególności ołowiu, cynku i miedzi. Autor opracowania wskazał, że badane próbki nie spełniały standardów jakości dla gruntów grupy I, do której zaliczono ten teren ze względu na jego przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe. Zalecono również dalsze, bardziej szczegółowe rozpoznanie zanieczyszczeń, zwłaszcza w rejonie dawnego budynku zajezdni, gdzie odnotowano najwyższe stężenia badanych substancji. W raporcie zwrócono też uwagę na obecność płytko zalegających wód gruntowych oraz możliwość przemieszczania się zanieczyszczeń wraz z wodami podziemnymi.

Opracowanie pochodzi sprzed ponad ośmiu lat i stanowiło wstępne rozpoznanie stanu środowiska gruntowego. Jego wyniki nie przesądzają zatem o aktualnym stanie terenu ani o konieczności przeprowadzenia określonych działań naprawczych. Istotne jest jednak ustalenie, jakie czynności zostały podjęte w kolejnych latach oraz czy przeprowadzono badania i działania pozwalające na bezpieczne zagospodarowanie

nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Mając na uwadze znaczenie realizowanego przedsięwzięcia dla rewitalizacji Dolnego Miasta, a także potrzebę zapewnienia mieszkańcom rzetelnej informacji i rozwiania pojawiających się wątpliwości, zwracamy się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jakie działania zostały podjęte po otrzymaniu wyników badań z lutego 2018 roku? Czy przeprowadzono dodatkowe analizy lub badania pozwalające na bardziej szczegółowe określenie rodzaju i zasięgu stwierdzonych zanieczyszczeń? Czy przed rozpoczęciem obecnej inwestycji mieszkaniowej wykonano ponowne badania jakości gleby i ziemi?

2. Czy w związku z wynikami badań z 2018 roku prowadzono postępowania lub uzgodnienia z właściwymi organami ochrony środowiska, w szczególności Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku? Czy analizowano potrzebę przeprowadzenia remediacji gruntów, a jeśli tak, jakie działania zostały podjęte?

3. Czy na terenie dawnej zajezdni przeprowadzono prace związane z usunięciem, wymianą lub oczyszczeniem zanieczyszczonych gruntów? Jeżeli tak, jaki był ich zakres i czy wykonano badania potwierdzające osiągnięcie zakładanych efektów?

4. Czy w ramach przygotowania i realizacji inwestycji przeprowadzono ocenę potencjalnego oddziaływania stwierdzonych zanieczyszczeń na wody podziemne oraz sąsiednie nieruchomości? Czy istnieją aktualne wyniki badań pozwalające ocenić ewentualne ryzyko migracji zanieczyszczeń?

5. Czy dokumentacja dotycząca stanu środowiskowego nieruchomości, w tym wyniki badań , została uwzględniona na etapie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego? Jakie obowiązki w zakresie ewentualnych działań środowiskowych zostały przewidziane po stronie partnera prywatnego?

6. W jaki sposób zagospodarowywano ziemię wydobywaną podczas prowadzonych prac budowlanych? Czy wykonywano badania pozwalające na jej odpowiednią klasyfikację oraz zapewniono właściwy sposób transportu i zagospodarowania, stosownie do obowiązujących przepisów?

7. Czy Miasto dysponuje aktualną dokumentacją potwierdzającą, że stan środowiskowy terenu jest odpowiedni dla realizowanej zabudowy mieszkaniowej i nie stwarza

niedopuszczalnego ryzyka dla zdrowia przyszłych mieszkańców oraz użytkowników sąsiednich nieruchomości?

Rewitalizacja Dolnego Miasta jest przedsięwzięciem niezwykle istotnym dla rozwoju tej części Gdańska, poprawy jakości przestrzeni miejskiej i warunków życia mieszkańców. Warto zadbać o to, aby realizowanym inwestycjom towarzyszyła pełna informacja dotycząca kwestii środowiskowych, szczególnie w przypadku terenów o wieloletniej historii użytkowania przemysłowego i technicznego.

Jesteśmy przekonani, że szczegółowe przedstawienie dotychczasowych działań oraz wyników przeprowadzonych analiz zapewni większą przejrzystość informacji dotyczących realizowanej inwestycji. Będziemy wdzięczni za udzielenie odpowiedzi na przedstawione pytania oraz udostępnienie dokumentacji dotyczącej badań środowiskowych i ewentualnych działań podjętych w związku z ich wynikami.

Zgodnie z przepisem art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j.) oczekujemy odpowiedzi w ciągu 14 dni.

Z poważaniem
Agnieszka Bartków
Łukasz Bejm
Kamila Błaszczyk
Żaneta Geryk
Anna Golędzinowska
Michał Hajduk
Beata Jankowiak
Krystian Kłos
Andrzej Kowalczys
Marcin Mickun
Agnieszka Owczarczak
Jan Perucki
Mateusz Skarbek
Cezary Śpiewak-Dowbór
Karol Ważny
Radni Miasta Gdańska

Załącznik:

Dane osobowe zostały zanonimizowane ze względu na przepisy o ochronie danych osobowych.